

Będzin, dn. 13.09.2016r.

PINB.Sławków.7740.6.2016.TZ

POSTANOWIENIE¹⁷²2016

Na podstawie art. 57 ust. 7 w związku z art. 59f ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 123 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23) w sprawie nielegalnego użytkowania stacji bazowej telefonii komórkowej posadowionej na budynku usługowo – handlowym położonym w Sławkowie przy ul. Rynek 14, na działce o nr geod. 3443 k.m. 24, wybudowanej bez pozwolenia na budowę i zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanego przez inwestora T-MOBILE POLSKA S.A. ul. Marynarska nr 12 w Warszawie.

WYMIERZAM

dla inwestora, T-MOBILE POLSKA S.A. ul. Marynarska nr 12, 02-674 Warszawa, karę w kwocie **25 000 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych)**,

z tytułu nielegalnego użytkowania stacji bazowej telefonii komórkowej posadowionej na budynku usługowo – handlowym położonym w Sławkowie przy ul. Rynek 14 na działce o nr geod. 3443 k.m. 24, wpłaty należy dokonać **w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia** w kasie Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach lub na konto:

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice
NBP o/Katowice 67101012120053402231000000.

UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Miasta Sławkowa oraz Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Przeciwdziałania Elektroskażeniom "Prawo do życia", Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Będzinie wszczął postępowanie w sprawie legalności budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w Sławkowie przy ulicy Rynek 14.

Inwestorem przedsięwzięcia jest T-MOBILE S.A z siedzibą w Warszawie przy ulicy Marynarskiej 12.

W trakcie postępowania wyjaśniającego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Będzinie ustalił, że montaż stacji bazowej nastąpił bez pozwolenia na budowę. Inwestor uzyskał jedynie pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2

października 2013r. na podjęcie działań w zakresie montażu stacji bazowej telefonii komórkowej.

Tutejszy organ nadzoru budowlanego przeprowadził wizję w terenie podczas której ustalono, iż w październiku 2013r. na dachu budynku usługowo - handlowego zlokalizowanego na działce o nr geod. 3443 przy ulicy Rynek 14 w Sławkowie zamontowano maszty wraz z antenami stacji bazowej telefonii komórkowej. Inwestorem stacji bazowej jest T-MOBILE Polska S.A z siedzibą w Warszawie przy ulicy Młyńskiej 12. Przed zamontowaniem obecnej stacji bazowej na dachu w/w budynku na dwóch masztach zainstalowane były anteny OMNI, natomiast na trzecim maszcie zainstalowana była antena MW-0,3m. Anteny te zostały zdemontowane. Konstrukcje masztów zostały zmienione.

Urządzenie obsługujące stację zamontowane w pomieszczeniu budynku na piętrze, zostały wymienione. Reasumując poprzednia stacja bazowa telefonii komórkowej została zdemontowana. W miejsce zdemontowanych masztów zamontowano 3 maszty o wysokości 2,9m. Obecne maszty są umocowane do podstaw po zdemontowanych masztach na których były zamontowane poprzednie anteny. Maszty są stabilizowane zastrzałami rurowymi mocowanymi do murków ogniowych oraz do krokwi dachowych. Istniejące podstawy masztów również są mocowane do murków ogniowych. Na masztach zamocowano adaptory antenowe dla anten sektorowych, anteny radiolinii:

- typ K742 264v02, pasmo GSM/DCS, azymut 73°,
- typ K800 1051v01, pasmo UMTS, azymut 73°,
- typ K800 1051v01, pasmo LTE, azymut 73°,
- typ K742 264v02, pasmo GSM/DCS, azymut 208 °,
- typ K800 10510v01, pasmo UMTS, azymut 208 °,
- typ K800 10510v01, pasmo LTE, azymut 208 °,
- typ K742 264v02, pasmo GSM/DCS, azymut 315 °,
- typ K800 10510v01, pasmo UMTS, azymut 315 °,
- typ K800 10510v01, pasmo LTE, azymut 315 °.

Antena MW:

- średnica 0,3m, azymut 73°

W jednym z pomieszczeń w budynku na I piętrze zamontowane są nowe szafy zasilające i sterujące.

Stacja bazowa jest obiektem budowlanym służącym do obsługi sieci telefonii komórkowej. Funkcją stacji bazowej jest zapewnienie sygnału dla użytkowników telefonii komórkowej. Zamierzenia do tego nie można utożsamiać z czynnością zamontowania anteny na dachu budynku. Oprócz anten montowanych na dachu zostały również zamontowane urządzenia sterujące w pomieszczeniu na piętrze budynku.

Przepis art. 3 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w wersji obowiązującej również w dacie realizowania inwestycji, zawiera legalną definicję obiektu budowlanego, przez który należy rozumieć także budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami. W ocenie Naczelnego Sądu Administracyjnego budowa stacji bazowej telefonii komórkowej w opisaney sytuacji stanowi całość techniczno-użytkową.

Na budowę obecnie istniejącej stacji bazowej inwestor nie posiada decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.

Postępowanie administracyjne prowadzone na podstawie art. 48 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. dotyczące legalizacji przedmiotowej stacji bazowej telefonii komórkowej posadowionej na budynku usługowo – handlowym zlokalizowanym na działce o nr geod. 3443 przy ul. Rynek 14 w Sławkowie jest w toku.

Przedmiotowa stacja bazowa telefonii komórkowej jest użytkowana , o czym poinformował tutejszy organ nadzoru budowlanego pełnomocnik T-MOBILE POLSKA S.A. z/s w Warszawie Pan Jarosław Polak w piśmie z dnia 4 lipca 2016r.

W trakcie kontroli przeprowadzonej w dniu 27.07.2016r., przez tutejszy organ nadzoru budowlanego przy udziale pełnomocnika T-Mobile Polska S.A. i przedstawicieli Gminy Sławków w pomieszczeniu na I piętrze budynku usługowo – handlowego przy ul. Rynek 14 w Sławkowie, stwierdzono, iż urządzenia zasilające istniejącą stację są włączone.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (w sytuacji określonych w przepisie art. 55 prawa budowlanego), bądź po skutecznym dokonaniu zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy (art. 54 Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 3 pkt 1 – Ilekroć w ustawie jest mowa o obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych .

Przepis art. 57 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi, że w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. W art. 57 ust. 7 – ustawy – Prawo budowlane przewidziano zatem sankcję za przystąpienie do użytkowania bez zawiadomienia o zakończeniu budowy bądź bez uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Sankcja ta stanowi karę pieniężną wymierzoną przez właściwy organ z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59 f ust. 1 z tym, że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 17 lipca 2015r., sygnatura II OSK 124/14 precyzyjnie podkreśla iż:

„Oczywistym jest, że inwestor, który popełnił klasyczną samowolę budowlaną, czy też wykonał roboty budowlane wymagające doprowadzenia do stanu zgodnego z prawem, ma szansę na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, lub skuteczne zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, dopiero po zakończeniu procedury legalizacyjnej (art. 48–49 Pr. bud.) albo procedury naprawczej określonej w art. 51 Pr. bud., nie oznacza to jednak, że może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego dowolnie kiedy chce, gdyż przepisy z art. 54 i 55 Pr. bud. jego nie dotyczą”.

Ponadto:

„Należy zwrócić uwagę, że przepisy art. 54 i 55 Pr. bud. nie zawierają żadnych wyłączeń w ich stosowaniu, jedynym warunkiem jest by było "wymagane pozwolenie na budowę" obiektu budowlanego, do którego użytkowania inwestor chce przystąpić. Poza tym procedura legalizacyjna oraz naprawcza kończą się też obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie (art. 49 ust. 5, art. 51 ust. 4). Nie można więc tak rozumieć przepisów art. 48 i art. 51 Pr. bud., że inwestor może bezkarnie przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed ostatecznym zakończeniem tych postępowań”.

Przedmiotowa stacja bazowa telefonii komórkowej w opisanej sentencji stanowi całość techniczno - użytkową i w ocenie Naczelnego Sądu Administracyjnego zaliczyć ją należy do budowli.

W związku z powyższym należy ją zaliczyć do kategorii obiektu VIII (inne budowle, dla której współczynnik (k) kategorii obiektu wynosi 8,0; współczynnik obiektu (w) wynosi 1,0.

Wobec takich ustaleń kara z tytułu nielegalnego użytkowania wynosi:

$$[500(s) \times 5(k) \times 1(w)] \times 10 = 25000, 00 \text{ zł}$$

Ustawodawca ustalił tak wysoką karę w przypadku dopuszczenia się czynu polegającego na przystąpieniu do nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego lub jego części dla ochrony doniosłych wartości wyróżnionych ze względu na interes publiczny, do których należy przede wszystkim: środowisko, bezpieczeństwo ludzi i mienia, zdrowia i życia ludzi, ład przestrzenny oraz poszanowanie uzasadnionych interesów trzecich.

Na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane postanowiono, jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Będzinie w terminie 7 dni od daty doręczenia.

