

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Wieluniu

ul. Andrzeja Struga 1
98-300 Wieluń
tel. 43 / 842 79 14

PINB. 5160.74.2015

Wieluń, dnia 15 października 2015 r.

POSTANOWIENIE Nr 193/2015

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane / t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 / oraz art. 123 kodeksu postępowania administracyjnego

po s t a n a w i a m na P4 Sp. z o.o.
z/s 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7

n a ł o ż y ć o b o w i ą z e k

- przedłożenia w tut. Inspektoracie w terminie do *31 stycznia 2016 r.* dokumentów dot. rozbudowy stacji bazowej telefonii komórkowej na dz. nr ewid. 89/2 i 88/2 położonych w m. Osjaków bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę
- 1/ zaświadczenia Wójta Gminy Osjaków o zgodności budowy obiektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- 2/ dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego, w szczególności
- 4 egz. projektu budowlanego uwzględniającego doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z warunkami technicznymi, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uzasadnienie:

W dniu 06.07.2015 r. do tut. organu wpłynął wniosek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Przeciwdziałania Elektroskażeniom PRAWO DO ŻYCIA z/s 44-251 Rybnik, ul. Bracka 16A O wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie stacji bazowej telefonii komórkowej sp. P4, użytkowanej niezgodnie z decyzją Starosty Wieluńskiego nr 184/11, z uzasadnieniem, że inwestor dokonał rozbudowy stacji.

W sprawie ustalono, że stacja bazowa objęta w/w wnioskiem powstała na dz. o nr ewid. 89/2 i 88/2 w m. Osjaków, stanowiącej własność P. Marianny Storczyk zam. 98-200 Sieradz, ul. Skrzetuskiego 9 i P. Sławomira Storczyka zam. 97-438 Kuźnica 38, na podstawie pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Starosty Wieluńskiego nr 184/11 z dnia 11.03.2011 r. dla P4 Sp. z o.o. z/s 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7.

W dniu 06.06.2012 r. decyzją nr 146/2012 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieluniu udzielił pozwolenia na w/w stację w zakresie: wieży o wysokości 54,55 m, fundamentu płytowego o średnicy 7,80 m, anteny sektorowej i radiolinii oraz urządzenia sterującego na maszcie, zgodnie z nazwą inwestycji określoną w decyzji Starosty Wieluńskiego nr 184/11.

W dniu 29.07.2015 r. przeprowadzono oględziny w sprawie, podczas których – na podstawie porównania istniejącego obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją nr 184/11 oraz z dokumentów załączonych do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – stwierdzono, że:

- nie dokonano rozbudowy obiektu w zakresie konstrukcji i jej posadowienia,
- z masztu zdemontowano jedną z dwóch radiolinii,
- na maszcie zamontowano trzy dodatkowe anteny sektorowe.

Stacja bazowa telefonii komórkowej jest obiektem w rozumieniu art. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, której budowa zgodnie z art. 28 prawa budowlanego wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Przez rozbudowę obiektu budowlanego należy rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość.

Zainstalowanie na maszcie następnych anten, nie objętych pierwotnym projektem budowlanym, należy traktować jako rozbudowę obiektu budowlanego wymagającą pozwolenia na budowę.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 26.01.2012 r. sygn. akt II OSK 2145/10 wskazał, iż „zmiana parametrów obiektu winna być traktowana jako przebudowa lub rozbudowa stacji bazowej, a nie montaż urządzeń na istniejącym obiekcie budowlanym”.

Ponadto Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 29.07.2014 r. sygn. akt II OSK 371/13 zauważył, iż „w wyniku umieszczania na wieży kolejnych anten doszło do klasycznego przypadku rozbudowy obiektu budowlanego / art. 3 pkt 6 Prawa budowlanego / jako stanowiącego całość techniczno – użytkową z uwagi na posiadane elementy funkcjonalne, czyli przeznaczenie, wyposażenie oraz sposób i możliwość wykorzystania tego obiektu jako całości”.

Skoro zatem rozbudowano samowolnie obiekt budowlany wymagający pozwolenia na budowę, w sprawie ma zastosowanie art. 48 prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 Prawa budowlanego, w brzmieniu wprowadzonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw / Dz. U. nr 80 z 2003 r. poz. 718 /, właściwy organ nakazuje, z zastrzeżeniem ust. 2, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego, lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego bez wymaganego prawem pozwolenia na budowę .

Po myśli ust. 2 ustawy, jeżeli budowa, o której mowa w ust. 1, jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy oraz nie narusza przepisów w tym techniczno-budowlanych, w zakresie uniemożliwiającym doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem – właściwy organ *właściwy organ nakłada obowiązek przedstawienia, w wyznaczonym czasie, dokumentów j/w, a następnie ustala wysokość opłaty legalizacyjnej.* Pismem znak: RiZ,6724.1.4.2015 z dnia 11.08.2015 r. Urząd Gminy w Osjakowie poinformował o ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego postępowaniem, który nie wyklucza zrealizowania przedmiotowego obiektu budowlanego.

Wobec powyższego orzekam jak na wstępie.

W przypadku nie spełnienia obowiązku nałożonego postanowieniem, stosuje się przepis art. 48 ust. 1.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Wieluniu
Lidia Dudek

Otrzymuje:

1. P4 Sp. z o.o.
ul. Taśmowa 7
02-677 Warszawa
2. P. Marianna Storczyk
98-200 Sieradz, ul. Skrzetuskiego 9
3. P. Sławomir Storczyk
97-438 Kuźnica 38
4. Ogólnopolskie Stowarzyszenie
Przeciwdziałania Elektroskażeniom
PRAWO DO ŻYCIA
44-251 Rybnik, ul. Bracka 16A

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Wieluniu