

Będzin, dn. 11.09.2015r

PINB.Sławków.7740.16.2013.2015.TZ.

POSTANOWIENIE 465.2015

Na podstawie art. 48 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz art. 123 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późniejszymi zmianami).

NAKLADAM

na T-MOBILE Polska S.A z siedzibą w Warszawie przy ulicy Marynarskiej 12 jako inwestora budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w budynku usługowo - handlowym położonym w Sławkowie przy ulicy Rynek 14 obowiązek przedstawienia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Będzinie **w terminie do 30 października 2015r.:**

1. zaświadczenie Burmistrza Miasta Sławkowa o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. wynik pomiarów poziomów pól elektroenergetycznych ze stacji bazowej Sławków 50697 zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
3. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opisem, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi dotyczącymi budowy stacji bazowej telefonii komórkowej nr 50697 zlokalizowanej w budynku usługowo - handlowym położonym w Sławkowie przy ulicy Rynek 14.

UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Miasta Sławkowa oraz ogólnopolskiego Stowarzyszenia Przeciwdziałania Elektroskażeniom "Prawo do życia", Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Będzinie wszczął postępowanie w sprawie legalności budowy stacji bazowej telefonii komórkowej w Sławkowie przy ulicy Rynek 14.

Inwestorem przedsięwzięcia jest T-MOBILE S.A z siedzibą w Warszawie przy ulicy Marynarskiej.

W trakcie postępowania wyjaśniającego Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Będzinie ustalił, że montaż stacji bazowej nastąpił bez pozwolenia na budowę. Inwestor uzyskał jedynie pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 października 2013r. na podjęcie działań w zakresie montażu stacji bazowej telefonii komórkowej. Uzasadnieniem tego pozwolenia była okoliczność, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnych zmian w układzie przestrzennym chronionego układu urbanistycznego starego miasta Sławkowa. Tutejszy organ nadzoru budowlanego przeprowadził wizję w terenie podczas której ustalono, iż w październiku 2013r. na dachu budynku usługowo - handlowego zlokalizowanego na działce o nr geod. 3443 przy ulicy Rynek 14 w Sławkowie zamontowano maszty wraz z antenami stacji bazowej telefonii komórkowej. Właścicielem budynku w którym zlokalizowana jest przedmiotowa stacja bazowa telefonii komórkowej jest Pan Arkadiusz Cebo. Inwestorem stacji bazowej jest

T-MOBILE Polska S.A z siedzibą w Warszawie przy ulicy Młyńskiej 12. Przed zamontowaniem obecnej stacji bazowej na dachu w/w budynku na dwóch masztach zainstalowane były anteny OMNI, natomiast na trzecim maszcie zainstalowana była antena MW-0,3m. Anteny te zostały zdemontowane. Konstrukcje masztów zostały zmienione.

Urządzenie obsługujące stację zamontowane w pomieszczeniu budynku na piętrze, zostały wymienione. Reasumując poprzednia stacja bazowa telefonii komórkowej została zdemontowana. W miejsce zdemontowanych masztów zamontowano 3 maszty o wysokości 2,9m. Obecne maszty są umocowane do podstaw po zdemontowanych masztach na których były zamontowane poprzednie anteny. Maszty są stabilizowane zastrzałami rurowymi mocowanymi do murków ogniowych oraz do krokwi dachowych. Istniejące podstawy masztów również są mocowane do murków ogniowych. Na masztach zamocowano adaptory antenowe dla anten sektorowych, anteny radiolinii oraz anteny sektorowe:

- typ K742 264v02, pasmo GSM/DCS, azymut 73°,
- typ K800 1051v01, pasmo UMTS, azymut 73°,
- typ K800 1051v01, pasmo LTE, azymut 73°,
- typ K742 264v02, pasmo GSM/DCS, azymut 208 °,
- typ K800 10510v01, pasmo UMTS, azymut 208 °,
- typ K800 10510v01, pasmo LTE, azymut 208 °,
- typ K742 264v02, pasmo GSM/DCS, azymut 315 °,
- typ K800 10510v01, pasmo UMTS, azymut 315 °,
- typ K800 10510v01, pasmo LTE, azymut 315 °.

Antena MW:

- średnica 0,3m, azymut 73°

W jednym z pomieszczeń w budynku na I piętrze zamontowane są nowe szafy zasilające i sterujące.

Stacja bazowa jest obiektem budowlanym służącym do obsługi sieci telefonii komórkowej. Funkcją stacji bazowej jest zapewnienie sygnału dla użytkowników telefonii komórkowej. Zamierzenia do tego nie można utożsamiać z czynnością zamontowania anteny na dachu budynku. Oprócz anten montowanych na dachu zostały również zamontowane urządzenia sterujące w pomieszczeniu na piętrze budynku.

Przepis art. 3 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w wersji obowiązującej również w dacie realizowania inwestycji, zawiera legalną definicję obiektu budowlanego, przez który należy rozumieć także budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami. W ocenie Naczelnego Sądu Administracyjnego budowa stacji bazowej telefonii komórkowej w opisanej sytuacji stanowi całość techniczno-użytkową. Poszczególne elementy należy rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury. Stacji bazowej telefonii komórkowej nie można przy tym zaliczyć do urządzenia budowlanego (art. 3 pkt. 9 ustawy - Prawo budowlane). Przez urządzenia budowlane, zgodnie z definicją legalną, należy rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkownika obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki. Antena telefonii komórkowej jest "obca" w stosunku do budynku i nie jest związana z funkcjonowaniem obiektu budowlanego. Ponadto podkreślić należy że budowa stacji telefonii komórkowej jest inwestycją celu publicznego. Powoduje zmiany w sposobie zagospodarowania terenu, zmiany w sposobie użytkowania obiektu i zmianę formy architektonicznej. Budynek na którym jest zamontowana stacja bazowa telefonii komórkowej znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Na budowę obecnie istniejącej stacji bazowej inwestor nie posiada decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenia w organie administracyjno - architektonicznym.

W bezpośrednim otoczeniu stacji znajdują się tereny centrum miasta ze zwartą zabudową mieszkalną, usługową i handlową oraz płyta rynku z budynkiem Urzędu Miasta i parkingiem. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że stacja bazowa w zależności od równoważnej mocy promieniowania anten oraz częstotliwości pól elektromagnetycznych może trwale wpływać na sposób zagospodarowania terenu wokół przedmiotowej stacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławkowa na terenie oznaczonym MUz2 na którym zlokalizowana jest przedmiotowa stacja bazowa widnieje zapis:

- § 15 ust. 1 zakazuje się sposobów użytkowania zabudowy i działki mogących powodować zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby oraz uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie zaś działalność gospodarcza nie może powodować związanych z tym uciążliwości wykraczających poza granicę działki własnej,

- § 9 ust. 3 ustala się zachowanie proporcji wysokościowych kształtujących sylwetkę całego zespołu staromiejskiego oraz walory krajobrazowe jego części, szczególnie urbanistycznych wewnątrz ulic i placów. Odnośnie zaś telekomunikacji: ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic; dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych pod warunkiem, że nie przekracza dopuszczalnych wartości mocy pola elektromagnetycznego w stosunku do istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz nie wprowadza kolizji z obiektami zabytkowymi i ochroną krajobrazu.

W ponownie podjętym postępowaniu przez PINB w Będzinie w dniu 29.07.2015r. przeprowadzono wizję lokalną podczas której ustalono, iż w budynku przy ulicy Rynek 17 w Sławkowie nadal zamontowane są maszty wraz z antenami stacji bazowej telefonii komórkowej. Stan się nie zmienił od wizji z dnia 08.01.2014r.

W związku z zaistniałą samowolą budowlaną polegającą na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej w budynku położonym na działce nr geod. 3443 w Sławkowie przy ulicy Rynek 14, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Będzinie prowadzi postępowanie w trybie art. 48 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Zgodnie z art. 48 ust. 1 "właściwy organ nakazuje z zastrzeżeniem ust. 2 w drodze decyzji rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części będącego w budowie, albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę". Zgodnie z ust. 2 w/w artykułu "jeżeli budowa, o której mowa w ust. 1.

1) jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności:

a) ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo, b) ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) nie narusza przepisów, w tym techniczno budowlanych, w zakresie uniemożliwiających doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem.

Postanowieniem nakłada się obowiązek przedstawienia w wyznaczonym terminie zgodnie z art 48 ust 3 Prawa budowlanego:

1. zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji ostatecznej o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. dokumentów o których mowa w art. 33 ust 2. pkt 1, 2 i 4 oraz ust 3.

W przypadku nie spełnienia w wyznaczonym terminie obowiązków o których mowa w ust. 3, stosuje się przepis ust. 1.

Przedłożenie w wyznaczony terminie dokumentów, o których mowa w art. 3, traktuje się jak wniosek o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na wzniesienie robót budowlanych jeżeli budowa nie została zakończona.

Zgodnie z art. 49 Prawa budowlanego ust. 1 organ przed zatwierdzeniem projektu budowlanego bada:

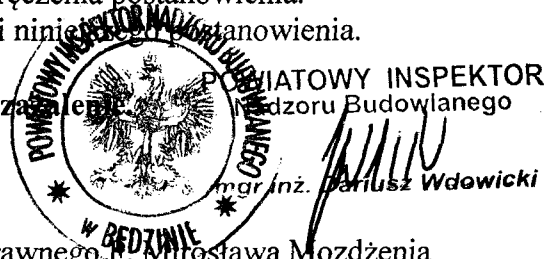
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z ustaleniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz w drodze postanowienia, ustala opłatę legalizacyjną.

Wysokość opłaty legalizacyjnej stanowi iloczyn stawek opłaty (S), współczynnika kategorii obiektu budowlanego (K) oraz współczynnika wielkości obiektu budowlanego (W). Stawka ta podlega pięćdziesięciokrotnemu podwyższeniu.

Wymienioną opłatę wnosi się, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Od niniejszego postanowienia nie przysługuje stronom zażalenie.



Otrzymuje do wykonania:

1. T-MOBILE Polska S.A za pośrednictwem radcy prawnego P. Mirosława Mozdżenia
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Sławkowie
2. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Przeciwdziałania Elektroskażeniom
3. P. Arkadiusz Cebo